

Stylingtips voor een succesvolle verkoop

Een goed begin is het halve werk. Wanneer de fotograaf langs komt is het handig alvast een aantal dingen gedaan te hebben. Hierbij een checklist die u kunt nalopen voor een optimaal resultaat.

Natuurlijk word er in een huis geleefd, dat is logisch. Maar persoonlijke spullen leiden af van waar het om draait; uw woning. Een voetbalsupporter van Ajax zal een woning waar Feyenoord vlaggen aan de muur hangen overslaan en iemand die allergisch is voor honden zal een woning met een hondenmand minder positief beoordelen.

Succes met de voorbereiding.

- Zorg voor een ultieme hoteluitstraling: schoon, opgeruimd en fris.
- Alles wat hieronder word genoemd kunt u in de garage, berging of bij de burens, uw schoonmoeder of in uw auto zetten. Als het maar uit beeld is.
- Verwijder alle foto's uit de woning, foto's zijn te persoonlijk en leiden af van hetgeen waar het om gaat; de woning zelf.
- Open in iedere ruimte alle gordijnen, lamellen en luxaflex. Hoe meer licht er in de woning valt, des te mooier voor de foto's.
- Haal alle vensterbanken leeg. Vensterbanken moeten voor minimaal 80 procent leeg zijn, anders word het zicht naar buiten teveel belemmerd.
- Rommeltjes: Iedereen heeft rommel, dat is vanzelfsprekend. Alleen sluit alle rommel voor de foto's op achter de kastdeuren. Daaronder vallen ook veel gebruiksvoorwerpen zoals; afstandsbedieningen, afwasborstels, nietmachines, vaatdoekjes, wc-verfrisser, prullenbakken.
- Vuilnis: ieder huishouden heeft afval. Afvalcontainers, prullenbakken, vuilnisbakken en klike's zijn praktisch, maar niet aantrekkelijk voor het oog. Ze nemen vaak veel ruimte in en ze maken het beeld rommeliger dan nodig. Berg ze op in de garage.
- Haal alle dieren en hun voerbakken en kooien weg. Iemand met een zware kattenallergie zal geen bezichtiging plannen bij het zien van 5 krabpalen in uw woonkamer. Zet alle spullen tijdelijk in de garage.

Buiten:

- Natuurlijk altijd handig om te zien dat u uw auto, bakfiets, vuilnisbakken, voetballen, schommels en snorfietsen op de oprit kwijt kunt, maar dit is geen optimale opstelling voor de verkoopfoto. Zet alles in de garage, zorg dat uw oprit, voortuin en achtertuin vrij zijn van gebruiksvoorwerpen. Leuke zitjes mogen natuurlijk wel.
- Heeft u een parkeerplaats voor uw woning? Zet dan de avond ervoor uw auto op die parkeerplaats, zodat u de auto aan de kant kunt zetten wanneer de fotograaf er is.
- Is het mooi weer? Leg dan gezellig wat kussens in de tuinstoelen, dit geeft een sfeervol beeld.
- Snoei de planten, maai het gras, veeg de tegels. Zorg dat de tuin een nette uitstraling heeft.

De hal:

- De hal is het eerste wat men ziet in de woning, zorg voor een warm welkom. Ruim alle overbodige spullen op, denk hierbij aan; schoenen, paraplu's, spullen op de trap, de collectie winterjassen. Laat enkel 2 of 3 jassen aan de kapstok hangen. Dit zorgt voor een mooi rustig beeld.

De keuken:

- Haal het aanrecht helemaal leeg. De afwas, afwasborstels, afwasmiddel, vaatdoeken, handdoeken, keukengerei, kruiden, het ontbijt van de vorige dag.. Zorg dat het netjes is opgeborgen in de keukenkastjes.
- Wat het altijd goed doet op foto's zijn verse bloemen en fruit. Dus zet gerust een bos mooie bloemen op de eettafel en een aantrekkelijke fruitschaal op het aanrecht. Een fles olijfolie en het koffiezet apparaat mag u ook laten staan.

- Koelkasten; van binnen mogen ze vol liggen, want dat komt niet op de foto. Maar haal ze van de buitenkant leeg. Dus berg alle magneten en postits tijdelijk in een keukenkastje op.
- De prullenbak, vergeet hem niet weg te zetten.

De woonkamer:

- Verwijder spullen die niet thuis horen in de woonkamer of die geen meerwaarde hebben. Denk aan snoeren, schoenen, afstandsbediening, post, etc.
- Haal ook alle persoonlijke spullen zoals verzamelingen en hobby gerelateerde voorwerpen weg.
- Herstructureer de boekenkast. Sorteert de boeken op kleur en/of grootte en haal eventueel boeken uit de kast als deze te vol staat. Tussen de 60% en 80% vulling is goed.

Slaapkamer:

- Verwijder spullen die niet thuis horen in de slaapkamer of die geen meerwaarde hebben. Denk aan slingerende kleding, schoenen, etc.
- Maak het bed netjes op met een neutraal dekbedovertrek. Voeg eventueel extra kussens en een spreij toe. Door het beddengoed te strijken oogt het fris en net.
- Haal alles van het nachtkastje.

Badkamer en toilet:

- Haal alle verzorgings- en cosmeticaproducten uit het zicht. Ook van de badrand, uit de douche en bij/ onder/op de wastafel. Pak een wasmand en ruim alles erin op. Dit zorgt voor een frisse hoteluitstraling!
- Haal de prullenbak, de douchematjes en de wasmand uit de badkamer. Berg het tijdelijk op in de garage.
- Haal het douchegordijn weg, of zorg voor een nieuw, fris en neutraal exemplaar.

Succes met de verkoop!